



TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	21094 m <sup>2</sup>	
2	Projektuojamų daugiabučių užimtą žemės plotas	5400 m <sup>2</sup>	pagal detalų nustatytas 25 %
3	Sklypo užstatymo tankumas	25 %	pagal detalų nustatytas 25 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	104 %	pagal detalų nustatytas 90 %
5	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	6362 m <sup>2</sup>	30 %

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio užstatymo plotas, m <sup>2</sup>
Projektuojami pastatai		
1	4 aukštų daugiabutis pastatas, su komercinėmis patalomis pirmame aukšte, Korpusas Nr.M	375
2	5 aukštų daugiabutis pastatas, su komercinėmis patalomis pirmame aukšte, Korpusas Nr.L	345
3	5 aukštų daugiabutis pastatas, su komercinėmis patalomis pirmame aukšte, Korpusas Nr.K	345
4	5 aukštų daugiabutis pastatas, su komercinėmis patalomis pirmame aukšte, Korpusas Nr.J	345
5	5 aukštų daugiabutis pastatas, su komercinėmis patalomis pirmame aukšte, Korpusas Nr.I	345
6	5 aukštų daugiabutis pastatas, su komercinėmis patalomis pirmame aukšte, Korpusas Nr.H	375
7	5 aukštų daugiabutis pastatas, su komercinėmis patalomis pirmame aukšte, Korpusas Nr.N	385
8	4 aukštų daugiabutis pastatas Korpusas Nr.G	325
9	4 aukštų daugiabutis pastatas Korpusas Nr.F	325
10	4 aukštų daugiabutis pastatas, su parkavimo vietomis cokoliniame aukšte, Korpusas Nr.A	368
11	4 aukštų daugiabutis pastatas, su parkavimo vietomis cokoliniame aukšte, Korpusas Nr.B	368
12	4 aukštų daugiabutis pastatas, su parkavimo vietomis cokoliniame aukšte, Korpusas Nr.C	368
13	4 aukštų daugiabutis pastatas, su parkavimo vietomis cokoliniame aukšte, Korpusas Nr.D	368
14	4 aukštų daugiabutis pastatas, su parkavimo vietomis cokoliniame aukšte, Korpusas Nr.E	385
Projektuojami statiniai		
15	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė	330
16	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (25 vietos)	
17	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (28 vietos)	
18	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (24 vietos)	
19	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (37 vietos)	
20	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (16 vietos)	
21	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietos)	
22	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (40 vietos)	
23	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (15 vietos)	
24	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (42 vietos)	
25	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (45 vietos)	
26	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (35 vietos)	
27	Projektuojama pusiau požeminiai atliekų konteineriai	
28	Projektuojama aktyvaus poilsio aikštelė paaugliams	

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo, kuriame projektuojami daugiabučiai, ribos
	Gretimų, esamų sklypų ribos
	Statybos darbu riba
	Garvių raudonosios linijos
	Naikinama esama tvora
	Naikinami medžiai
	Išsaugomi esami medžiai
	Sodinami medžiai ir krūmai
	Projektuojama gyvatvorė
	Esami medžiai ir krūmai, aplinkoje teritorijoje
	Esamos rekonstruojamos įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	Projektuojamas naujas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	Projektuojami laiptai
	Projektuojamas pandusas
	Projektuojamas elektroninio įkrovimo stoteles
	Numatomos elektromobilių įkrovimo stoteles vietos
	Projektuojamos parko šviestuvų atramos
	Projektuojami turėklai
	Projektuojama neįgalųjų vedimo juosta ir įspėjamasis paviršius
	Projektuojami pastatai su cokoliniu aukštu automobilių stovėjimo aikštele
	Projektuojami pastatai
	Projektuojama grindinio trinkelio danga
	Žiūrėti grindinio dangos detalę
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Žiūrėti asfaltbetonio dangos detalę
	Projektuojama šaligatvio trinkelio danga
	Žiūrėti šaligatvio dangos detalę
	Veja
	Esama kelio danga
	Projektuojama šaligatvio danga
	Žiūrėti šaligatvio dangos detalę
	Projektuojama dviračių tako danga
	Žiūrėti dviračių tako dangos detalę
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Automobilių stovėjimo vietos
	Transporto eismo kryptys
	Išėjimai / įėjimai į pastatą
	Išvažiavimas / įvažiavimas į cokolinių aukštų
	Projektuojamas gaisrinio automobilio pravažiavimas sutvirtinta danga
	Projektuojamos dviračių stovėjimo vieta
	Projektuojamos gatvės šviestuvų atramos
	Projektuojama automobilio neįgaliajam stovėjimo vieta
	Projektuojamas kelio ženklas Nr.846 Neįgalieji ir Nr. 528 Stovėjimo vieta (kategorijos)

PASTABOS: 1. Statybų metu esamos pažeistos dangos turi būti atstatomos į nepraslesnę būklę nei buvo.  
2. Esamos dangos sklandžiai sujungiamos su projektuojamomis.  
3. Šaligatvių ir važiuojamosios dalies susikirtimų vietose , neįgaliajam automobilių stovėjimo vietose projektuojami nuolaidūs botreliai, ne daugiau 20 mm.  
4. Projektuojamos pusiau požeminiai konteinerių aikštelės:  
- 2 vnt. komunalinių atliekų surinkimo konteineriai (2x5m<sup>3</sup>),  
- 1 vnt. plastiko ir metalo surinkimo konteineris (1x5m<sup>3</sup>),  
- 1 vnt. popieriaus surinkimo konteineris (1x5m<sup>3</sup>),  
- 1 vnt. stiklo surinkimo konteineriai (1x3m<sup>3</sup>),  
- 1 vnt. žaliųjų atliekų surinkimo konteineriai (1x3m<sup>3</sup>).  
Aikštelės projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų bei ne tolimesniu nei 300 m atstumu iki atliekų turėtojo.  
5. Statybos darbai atliekami už sklypo ribų projektuojami atskiru projektu pagal atskirą infrastruktūros sutartį.

0	2020-10	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	<b>S33</b>	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt
16521	PV	MARIUS ŠEŠKAUSKAS
A 1257	PDV	NERIJUS MIKULIS
	ARCH.	AUŠRINĖ KAIRYTĖ
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Bilukas"	190703 - TP - SP - 03
OBJEKTO: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO, KRETINGOS G. 100, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS. 1 ETAPAS - DAUGIABUČIAI PASTATAI SU KIEMO STATINIAIS.		Sklypo aplinkotvarkos planas. M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1